

Iktatószám: 3-60/2023  
Ügyintéző: Pápai Zsolt  
Tárgy: **Előterjesztés a Mátészalkai  
Városgazda Nonprofit Kft. 2022. üzleti évről  
szóló éves beszámolójának elfogadásáról**

2023 MÁJ 17. Pápai Zsolt  
€: 10564 / 23. munkahelyi

**Mátészalka Város Önkormányzata  
Dr. Hanusi Péter Polgármester Úr részére**  
Mátészalka  
Hősök tere 9.  
4700

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31	
Iktatva:	2023 MÁJ 18.
Szám:	2479-1/23
Melléklet:	Ügyintéző PZ

**ELŐTERJESZTÉS  
- a Képviselő-testülethez -**

**a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2022. üzleti évről szóló éves beszámolójának  
elfogadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft elkészítette a 2022. üzleti évről szóló éves beszámolóját, és a hozzá tartozó üzleti jelentést. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt beszámolót és üzleti jelentést elfogadni szíveskedjenek.

Mátészalka, 2023. május 17.

**Mátészalkai Városgazda  
Nonprofit Kft.**  
4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91.

-1-

Pápai Zsolt

ügyvezető

Adószám: 13546636-2-15  
Cégbíróság: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 15-09-070074

**Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt  
Felelőségű Társaság**

4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91

**Éves beszámoló mérlege - "A"**

A mérleg fordulónapja: 2022. december 31.  
Beszámolási időszak: 2022. január 01. - 2022. december 31.  
Beszámoló összeállításának oka: Éves beszámoló

Mátészalka, 2023. április 18.

  
Vezető/Előadó képviselője

Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.  
4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91  
2

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>		
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>403 070</b>	<b>413 616</b>
<b>A.I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>7</b>	<b>14 072</b>
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	7	14 072
<b>A.II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>403 063</b>	<b>399 544</b>
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	360 223	342 612
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	33 279	37 448
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	9 561	16 639
A.II.6.	Beruházásokra adott előlegek	0	2 845
<b>A.III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>127 353</b>	<b>145 354</b>
<b>B.I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>3 201</b>	<b>13 076</b>
B.I.1.	Anyagok	2 370	11 640
B.I.5.	Áruk	831	1 436
<b>B.II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>97 472</b>	<b>101 380</b>
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	95 692	99 921
B.II.6.	Egyéb követelések	1 780	1 459
<b>B.III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>26 680</b>	<b>30 898</b>
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	437	226
B.IV.2.	Bankbetétek	26 243	30 672
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 982</b>	<b>6 091</b>
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	90	2 845
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 892	3 246
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>533 405</b>	<b>565 061</b>

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>		
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>282 762</b>	<b>283 255</b>
D.I.	Jegyzett tőke	40 000	40 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	238 773	242 762
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	3 989	493
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>132 271</b>	<b>181 512</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	132 271	181 512
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	86 351	105 244
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	45 920	76 268
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>118 372</b>	<b>100 294</b>
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	106 174	93 296
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	12 198	6 998
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>533 405</b>	<b>565 061</b>

**Adószám:** 13546636-2-15  
**Cégbíróság:** Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-070074

**Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt  
Felelőségű Társaság**

4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91

**Éves beszámoló eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

**A mérleg fordulónapja:** 2022. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2022. január 01. - 2022. december 31.  
**Beszámoló összeállításának oka:** Éves beszámoló

Mátészalka, 2023. április 18.



A gazdalkodó képviselője

Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság  
4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91  
2

**Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)**  
 A mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	509 674	806 465
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>	<b>509 674</b>	<b>806 465</b>
<b>II.</b>	<b>Aktívált saját teljesítmények értéke (+03+-04. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>376 136</b>	<b>499 143</b>
III.a.	ebből: visszafrt értékvesztés	0	27 500
05.	Anyagköltség	253 099	372 037
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	96 775	225 338
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	13 232	19 654
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	1 753	2 912
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	17 780	24 955
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)</b>	<b>382 639</b>	<b>644 896</b>
10.	Béreköltség	372 847	464 997
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	45 541	53 426
12.	Bérfjárulékok	37 463	58 883
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)</b>	<b>455 851</b>	<b>577 306</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékesökkenési leírás</b>	<b>29 476</b>	<b>31 194</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>13 443</b>	<b>51 588</b>
VII.a.	ebből: értékvesztés	0	0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>4 401</b>	<b>624</b>
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	50	74
22.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)</b>	<b>50</b>	<b>74</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>-50</b>	<b>-74</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)</b>	<b>4 351</b>	<b>550</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>362</b>	<b>57</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>3 989</b>	<b>493</b>

Adószám: 13546636-2-15  
Cégbíróság: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 15-09-070074

**Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt  
Felelőségű Társaság**

---

4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91

**Kiegészítő melléklet  
2022.**

Fordulónap: 2022. december 31.

Beszámolási időszak: 2022. január 01. - 2022. december 31.

Mátészalka, 2023. április 18.

Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság  
4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91  
P.h.

  
A gazdálkodó  
képviselője

[EsBo program]

## 2.2. A könyvvizetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

## 2.3. Üzleti jelentés

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

## 2.4. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## 2.5. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 2.6. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 3. Elemzések

### 3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>				
A.	Befektetett eszközök	403 070	413 616	10 546
A.I.	Immateriális javak	7	14 072	14 065
A.II.	Tárgyi eszközök	403 063	399 544	-3 519
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
B.	Forgóeszközök	127 353	145 354	18 001
B.I.	Készletek	3 201	13 076	9 875
B.II.	Követelések	97 472	101 380	3 908
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	26 680	30 898	4 218
C.	Aktív időbeli elhatárolások	2 982	6 091	3 109
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>533 405</b>	<b>565 061</b>	<b>31 656</b>
<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>				
D.	Saját tőke	282 762	283 255	493
D.I.	Jegyzett tőke	40 000	40 000	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0

Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]



A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### 2.3. Üzleti jelentés

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

### 2.4. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

### 2.5. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

### 2.6. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 3. Elemzések

### 3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>				
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>403 070</b>	<b>413 616</b>	<b>10 546</b>
A.I.	Immateriális javak	7	14 072	14 065
A.II.	Tárgyi eszközök	403 063	399 544	-3 519
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>127 353</b>	<b>145 354</b>	<b>18 001</b>
B.I.	Készletek	3 201	13 076	9 875
B.II.	Követelések	97 472	101 380	3 908
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	26 680	30 898	4 218
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 982</b>	<b>6 091</b>	<b>3 109</b>
<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>		<b>533 405</b>	<b>565 061</b>	<b>31 656</b>
<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>				
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>282 762</b>	<b>283 255</b>	<b>493</b>
D.I.	Jegyzett tőke	40 000	40 000	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0	0

Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]

D.IV.	Eredménytartalék	238 773	242 762	3 989
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	3 989	493	-3 496
E.	Céltartalékok	0	0	0
F.	Kötelezettségek	132 271	181 512	49 241
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	132 271	181 512	49 241
G.	Passzív időbeli elhatárolások	118 372	100 294	-18 078
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>533 405</b>	<b>565 061</b>	<b>31 656</b>

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	509 674	806 465	58,23
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,00
III.	Egyéb bevételek	376 136	499 143	32,70
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	382 639	644 896	68,54
V.	Személyi jellegű ráfordítások	455 851	577 306	26,64
VI.	Értékesítőkkénti leírás	29 476	31 194	5,83
VII.	Egyéb ráfordítások	13 443	51 588	283,75
A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>4 401</b>	<b>624</b>	<b>-85,82</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0,00
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	50	74	48,00
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>-50</b>	<b>-74</b>	<b>-48,00</b>
C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>4 351</b>	<b>550</b>	<b>-87,36</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	362	57	-84,25
D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>3 989</b>	<b>493</b>	<b>-87,64</b>

### 3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>75,57</b>	<b>73,20</b>
Immateriális javak	0,00	2,49
Tárgyi eszközök	75,57	70,71
Befektetett pénzügyi eszközök	0,00	0,00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>23,87</b>	<b>25,72</b>
Készletek	0,60	2,31
Követelések	18,27	17,94
Értékpapírok	0,00	0,00
Pénzeszközök	5,00	5,47
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0,56</b>	<b>1,08</b>

<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
--------------------------	---------------	---------------

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Saját tőke</b>	<b>53,01</b>	<b>50,13</b>
Jegyzett tőke	7,50	7,08
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0,00	0,00
Tőketartalék	0,00	0,00
Eredménytartalék	44,76	42,96
Lekötött tartalék	0,00	0,00
Értékelési tartalék	0,00	0,00
Adózott eredmény	0,75	0,09
<b>Céltartalékok</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>24,80</b>	<b>32,12</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0,00	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0,00	0,00
Rövid lejáratú kötelezettségek	24,80	32,12
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>22,19</b>	<b>17,75</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### 3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 70,2 %-ban, a tárgyévben 68,5 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására az előző évben 8 833,6 %-ban, a tárgyévben 2 166,2 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 2,3 nap, a tárgyévben 5,9 nap volt.

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 68,5 nap, a tárgyévben 45,2 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 493 E Ft értékkel, 0,2 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 53 %, a tárgyévben 50,1 %. A gazdálkodó tőkeerőssége csökkent.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 46,8 %-át, a tárgyévben 64,1 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest a külső források felé tolódott el.

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 49 241 E Ft értékkel, 37,2 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

### 3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 4 218 E Ft értékkel, 15,8 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 0,94 , a tárgyévben 0,73 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása nem megfelelően biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 23,3 %, a tárgyévben 23,4 % volt.

Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0,96, a tárgyévben 0,8 volt. A hosszú távú likviditás gyengült.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 55,9 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 72,9 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 82 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

### **3.5. Jövedelmezőség**

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 885 810 EFt, a tárgyévben 1 305 608 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 419 798 EFt értékkel, 47,4 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 509 674 EFt, a tárgyévben 806 ~465 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 296 791 EFt értékkel, 58,2 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 0,7 %-át, a tárgyévben a 0,1 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 10 %, a tárgyévben 1,2 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 1,4 %, a tárgyévben 0,2 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 8 Ft, a tárgyévben 1 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 5 Ft, a tárgyévben 0 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 10 Ft, a tárgyévben 1 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 9 Ft, a tárgyévben 1 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 1 396 EFt, a tárgyévben 2 209 EFt volt.

Az adózott eredmény az előző évben 3 989 EFt, a tárgyévben 493 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 3 496 EFt értékkel csökkent.

## **4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

### **4.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### **4.2. A mérleg tagolása**

#### **Új tételek a mérlegben**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

#### **Tételek tovább tagolása a mérlegben**

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

### **4.3. Befektetett eszközök**

#### **Terven felüli értékcsökkenés**

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

#### **Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései**

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

#### **Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

#### **4.4. Forgóeszközök**

##### **Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

#### **4.5. Aktív időbeli elhatárolások**

##### **Halasztott ráfordítások**

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

#### **4.6. Saját tőke**

##### **Jegyzett tőke alakulása**

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

##### **Jegyzett, de be nem fizetett tőke**

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

##### **Lekötött tartalék jogcímei**

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

##### **Értékhelyesbítések alakulása**

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

#### **4.7. Céltartalékok**

##### **Céltartalékok - várható kötelezettségekre**

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

##### **Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre**

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

##### **Céltartalékok - jövőbeni költségekre**

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

##### **Céltartalékok - egyéb címen**

Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

#### **4.8. Kötelezettségek**

##### **Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

##### **Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

##### **Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

##### **Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre**

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

#### **4.9. Passzív időbeli elhatárolások**

##### **Halasztott bevételek**

A mérlegben passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevétel sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

##### **Átengedett befektetett eszközök bevétele**

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

### **5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

#### **5.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

#### **5.2. Összehasonlíthatóság**

##### **Adófizetési kötelezettség változása**

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

#### **5.3. Az eredménykimutatás tagolása**

##### **Új tételek az eredménykimutatásban**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

##### **Tovább tagolt tételek az eredménykimutatásban**

Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]

Az eredménykimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

#### 5.4. Bevételek

##### Bevételek alakulása

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	509 674	57,5	806 465	61,8
Aktivált saját teljesítményérték	0	0,0	0	0,0
Egyéb bevételek	376 136	42,5	499 143	38,2
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0,0	0	0,0
<b>Bevételek összesen</b>	<b>885 810</b>	<b>100,0</b>	<b>1 305 608</b>	<b>100,0</b>

##### Export árbevétel bemutatása

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

#### 5.5. Ráfordítások

##### Ráfordítások alakulása

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	382 639	43,5	644 896	49,4
Személyi jellegű ráfordítások	455 851	51,7	577 306	44,2
Értékcsökkenési leírás	29 476	3,3	31 194	2,4
Egyéb ráfordítások	13 443	1,5	51 635	4,0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	50	0,0	0	0,0
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>881 459</b>	<b>100,0</b>	<b>1 305 031</b>	<b>100,0</b>

##### Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	382 639	44,1	644 896	51,4
Személyi jellegű ráfordítások	455 851	52,5	577 306	46,1
Értékcsökkenési leírás	29 476	3,4	31 194	2,5

Költségnemek összesen	867 966	100,0	1 253 396	100,0
-----------------------	---------	-------	-----------	-------

## 5.6. Adófizetési kötelezettség

### Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

### Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételeket mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi adatok:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	
Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték (kiemelve: K+F eszközök Szvt. szerinti értékcsökkenése)	31 194
Egyéb csökkentő jogcímek	485
Összesen:	31 679

Adózás előtti eredményt növelő tételek	
Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
A számviteli értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	31 194
Jogerős határozatban megállapított bírság, az ART, AIR és TB törvények szerinti jogkövetkezmények (önellenőrzés kivételével)	135
Egyéb növelő jogcímek	430
Összesen:	31 759

## 6. Tájékoztató adatok

### 6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

#### Vezető tisztségviselők munkadíja

A vállalkozásnál a Felügyelő Bizottság tagjainak száma 3 fő, részükre kifizetett tiszteletdíj összege: 2 090 E Ft.

### 6.2. Bér- és létszámadatok

#### Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása	
Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	36

Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]



Fizikai	94
<b>Összesen:</b>	<b>130</b>

### Bér adatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

<b>Bérköltség megoszlása</b>	
<b>Állománycsoport (1000HUF)</b>	<b>Bérköltség</b>
Szellemi foglalkozásúak	160 451
Fizikai foglalkozásúak	304 546
<b>Összesen:</b>	<b>464 997</b>

### 6.3. Környezetvédelem

#### Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

#### A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

**Adószám:** 13546636-2-15  
**Cégbíróság:** Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-070074

**Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt  
Felelőségű Társaság**

4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91

**Üzleti jelentés  
2022.**

**Fordulónap:** 2022. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2022. január 01. - 2022. december 31.

Mátészalka, 2023. április 18.

Mátészalkai Városgazda  
Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság  
P.h. 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91.

  
A gazdálkodó  
képviselője

## 1. Bemutatkozás

### 1.1. Szervezet

#### **Belső ellenőrzés**

A gazdálkodás belső ellenőrzéséért a vezetésen túl a szervezet könyvvizsgálója felelős. A könyvvizsgáló neve, címe és kamarai nyilvántartási száma: Dr. Kvancz József Csaba MKVK igazolvány száma: 005802

#### **Telephelyek**

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. tevékenységét, annak irányítását kizárólag székhelyén végzi, önálló telephellyel, fiókteleppel nem rendelkezik.

#### **Cégcsoport**

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. cégcsoportnak nem tagja, tulajdonosi kapcsolatok révén más gazdálkodóval szemben függőség nem áll fenn.

### 1.2. Piaci környezet

#### **Tevékenység**

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. több, egymástól elkülöníthető tevékenységet végez. A főbb üzletágak az alábbiak: Városüzemeltetési, közétkeztetési, temető üzemeltetési, ingatlankezelési feladatok.

#### **Piaci környezet**

A gazdálkodás piaci környezete stabil, jelentős kockázatokat nem hordoz.

#### **Piaci környezet változása**

A piaci környezete jelentős változása nem várható.

#### **Piaci pozíció**

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. piaci részesedése megbízhatóan nem mérhető, de a Mátészalka város területén bizonyos tevékenységi körben kizárólagossággal bír.

#### **Innováció, kutatás-fejlesztés**

A Társaság nem folytat kutatás-fejlesztési tevékenységet.

#### **Kockázatkezelési politika**

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. a kockázatok kezelésénél elsődleges célként fogalmazza meg azok elkerülését, lehetőség szerinti minimalizálását. Ezt minden tevékenységnél érvényre juttatjuk. Fő prioritás a gazdálkodás biztonságára való törekvés.

### 1.3. Jövőkép

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. üzleti lehetőségeiben jelentős változás nem várható, jelentős új lehetőségek feltárása és kihasználása nem valószínűsíthető.

#### **Várható fejlődés**

A fejlődést a lehetőségek szabják meg, a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. célja a lehetőségek kiaknázása, a jövedelmező működés.

#### **Üzleti tervek**

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. üzleti terve az alábbi:

##### **Hosszú távú célok:**

Hosszútávú célkitűzésünk a szakmai, technológiai fejlődés, a szakszerű feladatellátás. Ennek keretén belül elkerülhetetlen a már előregedett, hatékonyságukat nagy mértékben meghaladó eszközök, berendezések kiváltása, cseréje, korszerűsítése. Az önkormányzat által átadott feladatok minél magasabb színvonalon történő ellátása, a szolgáltatások színvonalának a növelése.

##### **Középtávú célok:**

A közeljövőben terveink közt szerepel a rendelkezésünkre álló géppark és a munkaeszközök korszerűsítése, hatékonyságnövelés céljából. Biztosítani kívánjuk a folyamatos fizetőképességet. A bérezés területén a létszám csökkentésével elért megtakarításokból a dolgozók bérét a versenyszférában kialakult bérekhez kívánjuk közelíteni.

Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.

Üzleti jelentés  
[EsBo program]

Rövid távú célok:

A legfőbb célkitűzésnek a likviditás megőrzését, valamint a rendelkezésre álló erőforrások hatékony felhasználását tartjuk, a Kft. működésének eredményessége mellett. Elengedhetetlen műszaki feladat az energia ellátás korszerűsítésnek a megvalósítása, ami lehetővé teszi azt, hogy azoknál a fűtési rendszereknél, melyek földgázzal üzemelnek kiváltjuk más berendezésekre. A kertészet ágazat tevékenysége során elszállított, illetve felhalmozott fásszárú növények hasznosítása történik majd meg ezekben a kazánokban, ezáltal ezeken a helyeken a gáz fogyasztás 0-ra csökkenthető, amivel jelentős energia megtakarítást érünk el.

### **Várható változások**

A gazdálkodásban a közeljövőben jelentős változás nem várható, jelentős változást okozó belső döntések nem születtek.

## **2. Üzletpolitika**

### **2.1. Társadalmi szerepvállalás**

#### **Szerepvállalás bemutatása**

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. társadalmi szerepvállalása nem került megfogalmazásra.

### **2.2. Foglalkoztatáspolitikai**

#### **Foglalkoztatáspolitikai bemutatása**

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. foglalkoztatáspolitikája nem körülhatárolt, azt a mindenkori gazdasági célok határozzák meg.

#### **Foglalkoztatási helyzet**

A foglalkoztatási helyzet főbb jellemzői, azok alakulása az alábbi:

2022. évben 11 fő pályázat útján kiközvetített munkavállalót foglalkoztattunk 1 éves időtartamban. 2023. évben létszámfejlesztést nem tervezünk, jelenlegi létszámunk hatékonyabb foglalkoztatásával kívánjuk egyre bővülő feladatainkat ellátni, segítve a feladat ellátást a korszerű technikai eszközök beszerzésével.

### **2.3. Környezetvédelem**

#### **Környezetvédelmi felelősség**

A tevékenység jellegéből adódóan a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. környezetvédelmi felelőssége nem jelentős, környezetkárosítás nem valószínűsíthető.

#### **Környezetvédelem pénzügyi hatásai**

A környezetvédelem a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. számára nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással.

#### **Környezetvédelmi fejlesztések**

A tevékenység jellegéből adódóan a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. a környezetvédelem területén nem alkalmazott, és nem tervez fejlesztéseket.

#### **Környezetvédelmi támogatások**

Környezetvédelmi fejlesztésekre a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. nem kapott támogatást, és nem tervezi e jogcímen támogatás igénylését.

#### **Környezetvédelmi eszközök kezelése**

A környezetvédelem eszközei tekintetében a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. a környezetvédelem valós igényei szerint alakítja politikáját. Ez azt jelenti, hogy a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. környezetvédelmi eszközeivel úgy gazdálkodik, hogy azok a környezet védelmét valóban ellássák.

#### **Környezetvédelmi intézkedések**

A tevékenység jellegéből adódóan a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. környezetvédelmi intézkedéseket nem tett, és nem tervez.

## **2.4. Kockázatkezelés**

### **Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai**

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. tevékenysége jelentős kockázatokat, bizonytalanságokat nem rejt.

### **Pénzügyi kockázatok**

A gazdálkodás szokatlan pénzügyi kockázatokat nem rejt, így különösen az ár-, hitel-, likviditás- és cash-flow-kockázat nem jelentős.

## **3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése**

### **3.1. Üzleti év értékelése**

#### **Üzletmenet bemutatása**

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. méretére és összetettségére tekintettel az üzletmenet további elemzése nem szükséges, a fejlődés, a teljesítmények, a gazdálkodó helyzete a beszámoló más részeiből megfelelően megítélhető.

#### **Üzleti év értékelése**

A jelen beszámoló által felölelt beszámolási időszak gazdálkodása a várakozásoknak megfelelően alakult, az üzletmenet érdemben nem kifogásolható.

#### **Éves beszámoló értékelése**

Jelen beszámoló a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján további magyarázatok nélkül a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be.

### **3.2. Fordulónap utáni események**

#### **Mérlegkészítésig bekövetkezett események**

A mérleg fordulónapját követően olyan lényeges esemény nem következett be, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná, arra a beszámoló megfelelő alapot nyújt.

#### **Fordulónap utáni folyamatok**

A mérleg fordulónapját követő olyan különösen jelentős folyamat nincs, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná.

## **4. Tőzsdei jelenléthez kapcsolódó kiegészítő információk**

### **4.1. Vállalatirányítási nyilatkozat**

#### **Nem alkalmazott vállalatirányítási szabályok**

A jogszabály rendelkezése alapján kötelezően alkalmazandó, valamint az önkéntesen vállalt vállalatirányítási szabályok teljes mértékben alkalmazásra kerültek.

#### **Felelősségvállalás a 2022.12.31-i beszámolóért**

Jelen, a 2022. éves beszámoló adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, a jelentés megbízhatóan mutatja be a Társaság fejlődését és teljesítményét, nem hallgat el olyan tény, amely a Társaság helyzetének megítélése szempontjából jelentős. Jelen, a 2022. évi beszámoló számszaki adataiért, valamint az elemzések és következtetések tartalmi valóságáért felelősséget vállalunk.

Mátészalka, 2023. április 18.

  
.....  
gazdálkodó képviselője

Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.

Üzleti jelentés  
[EsBo program]

# Versatile-Audit Kft.

4400 Nyíregyháza, Nefejeles u. 2/d.

Adószám: 13874357-2-15

Cégg. sz.: 15-09-071194

Számlaszám: 10918001-00000046-12220018

e-mail: versatileaudit@gmail.com

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. éves beszámolójáról

**A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. tulajdonosának**

### Vélemény

Elvégeztük a **Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.** („a Társaság”) 2022. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 565 061 eFt, az adózott eredmény 493 eFt (nyereség)-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

**Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).**

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza. Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is. Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a **Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.** 2022. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre. Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása. Véleményünk szerint a **Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.** 2022. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.** 2022. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt. Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalóink.

# Versatile-Audit Kft.

4400 Nyíregyháza, Nefelejes u. 2/d.

Adószám: 13874357-2-15

Cégb. sz.: 15-09-071194

Számlaszám: 10918001-00000046-12220018

e-mail: versatileaudit@gmail.com

## **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése. Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvételegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn. Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereztetni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

### **Továbbá:**

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közvételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közvételekre, vagy ha a közvételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

# Versatile-Audit Kft.

4400 Nyíregyháza, Nefelejcs u. 2/d.

Adószám: 13874357-2-15

Cégb. sz.: 15-09-071194

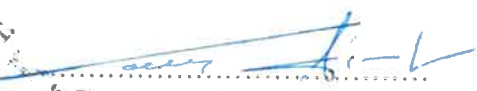
Számlaszám: 10918001-00000046-12220018


e-mail: versatileaudit@gmail.com

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapjául szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2023. április 18.

VERSATILE AUDIT KFT.  
4400 Nyíregyháza  
Nefelejcs u. 2/d  
Adószám: 13874357-2-15

  
Dr. Kvanicz József Csaba  
ügyvezető  
Versatile Audit Kft. MKVK: 002430  
4400 Nyíregyháza, Nefelejcs u. 2/d

  
Dr. Kvanicz József Csaba  
kamarai tag könyvvizsgáló  
MKVK tagsági igazolvány száma: 005802

Dr. Kvanicz József  
megbízott könyvvizsgáló  
MKVK eng.sz.: 005802  
4400 Nyíregyháza, Nefelejcs u. 2/d.

## Felhasználói korlátozás

Ezen független Könyvvizsgálói jelentésben foglaltak csak egységes szerkezetben kezelhetők. Sem részelemeire bontva, sem a szöveggörnyezetből való kiemelésével nem használható fel külön igények kielégítésére és egyéb információk megadására. A címben foglalt beszámólótól nem választható külön.



## KIVONAT

a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának

2023.05.18-i ülésének jegyzőkönyvéből

### 1/2023 . sz (05.18) FB. Határozat

A Felügyelő Bizottság egyhangú szavazással (2 szavazat) elfogadja a határozat mellékletében szereplő Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2022. üzleti évről szóló éves beszámolóját 565 061 eFt mérlegfőösszeggel és 493 eFt adózott eredménnyel elfogadja. Javasolja a Mátészalkai Város Képviselő-testület részére annak elfogadását.

### 2/2023 . sz (05.18) FB. Határozat

A Felügyelő Bizottság egyhangú szavazással (2 szavazat) elfogadja a Mátészalka Városgazda Nonprofit Kft. Kegyeleti Szerződésében meghatározott feladatainak 2022. évi teljesülését.

### 3/2023 . sz (05.18) FB. Határozat

A Felügyelő Bizottság egyhangú szavazással (2 szavazat) elfogadja a Mátészalka Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységének értékeléséről, a Közszolgáltatási Szerződés keretében végzett feladatokról, támogatások felhasználást.

Mátészalka, 2023. május 18.



Sarka Béláné sk.  
FB. Elnöke

HATÁROZAT-TERVEZET  
MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2023. (.....)

H A T Á R O Z A T A

**A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2022. üzleti évről szóló éves beszámolójának  
elfogadásáról**

**A Képviselő-testület**

a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2022. üzleti évről szóló éves beszámolóját 565 061 eFt mérlegfőösszeggel és 493 eFt adózott eredménnyel *elfogadja*.

**Felelős:** Pápai Zsolt ügyvezető

Mátészalka, 2023. ....

Dr. Hanusi Péter  
polgármester

Dr. Takács Csaba  
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 2479-1/2023.  
Előterjesztés a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2022. üzleti évről szóló éves  
beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Pápai Zsolt ügyvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

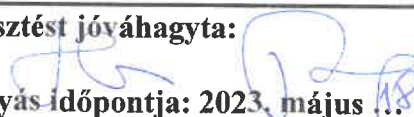
VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2023. május..18

Előterjesztést jóváhagyta:



Jóváhagyás időpontja: 2023. május 18.